

Fidejussioni e cauzioni per garanzie di contratto

Per l'adempimento di obbligazioni poste a carico del contraente e previste in contratti di vario tipo, quali ad esempio:

- Appalto tra privati;
- Fidejussioni edili legge 210 integr. Art. 122;
- Fornitura di beni e servizi;
- Permuta immobiliare;
- Permuta sulla carta di immobili;
- Locazione.

Cauzioni per appalti pubblici

Cauzioni definitive:

Garantiscono la buona esecuzione dell'appalto da parte dell'impresa aggiudicataria.

Cauzioni per anticipazioni:

Garantiscono il rientro delle anticipazioni concesse all'appaltatore/contraente sul prezzo dell'appalto.

Cauzioni per svincolo ritenute di garanzia e revisione prezzi:

Consentono all'appaltatore/contraente di svincolare anticipatamente, sia a lavori ultimati che in corso d'opera, gli importi trattenuti a maggior garanzia dell'esatto adempimento del contratto, sia sull'importo lavori originario che su quello stabilito per revisione prezzi.

Cauzioni per appalti all'estero

- Performance Bonds: equiparabili alle cauzioni definitive;
- Money Retainances Bonds: equiparabili agli svincoli decimi;
- Advance Payment Bonds: equiparabili alle anticipazioni;
- Maintenance Bonds: a garanzia di eventuali danno che si manifestano durante il periodo di manutenzione conseguenti a carenze di mano d'opera o materiali utilizzati per la costruzione.

Fidejussioni e garanzie per extra comunitari

- Turismo;
- Studio;
- Cure Mediche;
- Attività non occasionali di lavoro autonomo

Cauzioni per cancellazioni d'ipoteca

A garanzia dell'adempimento delle formalità necessarie ad estinguere i gravami pendenti su unità immobiliari a seguito di frazionamento di mutuo.

Cauzioni per UTIF

Garantiscono all'ufficio Tecnico Imposta Fabricazione che le merci schiave d'imposta (s.i.f.) trasferite o introdotte in deposito abbiano la destinazione dichiarata.

Cauzioni per legge Bucalossi

Garantiscono gli adempimenti conseguenti al rilascio di concessioni edilizie.

Cauzioni per urbanizzazioni

Garantiscono l'adempimento degli oneri derivanti da convenzioni per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Cauzioni per revocatoria fallimentare

- Garanzia accessoria a favore dell'istituto di Credito mutuante per il rischio del mancato consolidamento dell'ipoteca nell'ipotesi di fallimento del mutuatario;
- Garanzia del rischio derivante dalla revocatoria fallimentare relativa al contratto di compravendita do bene immobile.

Cauzioni giudiziali

Rilasciate all'ordine dell'Autorità giudiziaria per ottenere:

- provvedimenti cautelativi;
- revoca sequestro conservativo;
- concessione di provvedimenti d'urgenza, di provvisoria esecutività di decreti ingiuntivi opposti;
- sospensione dell'esecuzione, dispensa dal termine di adempiere, compensazione, risarcimento a seguito denuncia nuova opera o danno temuto;
- rilascio di garanzia dovute all'assuttore di un concordato;
- e, in genere, per l'ottenimento di quei provvedimenti giudiziali per i quali sia prevista cauzione dal Codice di Procedura Civile.

Cauzioni doganali

Garantiscono l'assorbimento degli obblighi assunti nei confronti dell'amministratore Doganale nelle:

- Importazioni definitiva con beneficio del pagamento periodico e/o differito dei diritti doganali;
- Importazioni o esportazioni con procedure semplificate;
- Traffico di perfezionamento attivo e passivo (ex temporanea importazione ed esportazione);
- Introduzione in depositi doganali privati;
- Daziati sospesi;

- Trasferimento da una dogana italiana all'altra (c.m.e.);

- Transito comunitario (garanzie globali e forfettarie);

- Fuori orario doganale;

- Manifesto di bordo.

Cauzioni individuali e collettive

Garantiscono la fedeltà dei cassieri, degli Agenti con deposito, di dipendenti con responsabilità di vario genere, ecc; assicurano l'indennizzo dei danni conseguenti ad atti dolosi.

Cauzioni per concessioni pubbliche

Demateriali, aperture agenzie viaggio e turismo, recupero ambientale delle cave, smaltimento rifiuti nell'ambito Nazionale e transfrontaliero, iscrizione nell'albo degli spedizionieri, Ricevitorie Totocalcio e/o Enalotto, Anticipazioni ad Organizzazione non Governative (O.n.G.) dei contributi previsti per programmi di cooperazione a favore dei paesi in via di sviluppo.

Fidejussioni a favore dell'Agenzia delle Entrate

Cauzioni imposta di successione, contributi Invim e Inps

Garantiscono l'esatto adempimento alle singole scadenze, degli obblighi assunti nei confronti degli Uffici Finanziari o Previdenziali con i quali sia stato concordato il pagamento rateale dei tributi o contributi dovuti.